

## UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNIH UDJELA

Ovaj Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela (u daljem tekstu: "**Ugovor**") sklapa se u Samoboru, dana 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine između:-----

1. **Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 14133953732, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: "**Prodavatelj**") -----

i -----

2. **Andrei Skvortcov**, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243 po punomoćniku odvjetnici VALENTINI VIŽINTIN, Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 71409709857 (u daljnjem tekstu: "**Kupac**"). -----

Prodavatelj i Kupac su zajednički označeni kao "**Stranke**", a pojedinačno kao "**Stranka**".-----

### PREAMBULA: -----

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:-----

- A. Prodavatelj je pravni sljednik društva VADIMOVNA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trogiru, Put Mulina 33, OIB: 29436062883 ("**Prednik**"), nastao brisanjem Prednika iz sudskog registra, nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Prednikom od dana 17.4.2020. (sedamnaesti travnja dvije tisuće dvadesete) godine, poslovni broj St-178/2019 te nastavljanjem stečajnog postupka radi naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 29. travnja 2021. godine, poslovni broj St-307/2021. -----
- B. Ovaj Ugovor sklapa se sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 8.7.2021. (osmi srpnja dvije tisuće dvadeset prve) godine, u stečajnom postupku nad Prodavateljem, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-307/2021. -----
- C. Kupac je stečajni vjerovnik Prodavatelja čija tražbina je prijavljena i priznata u stečajnom postupku nad Prodavateljem, u visini od 541.146,94 kn (petsto četrdeset jednu tisuću sto četrdeset i šest kuna te devedeset četiri lipe) ("**Tražbina Kupca**"). -----
- D. Prodavatelj je kao sljednik Prednika imatelj sljedećih poslovnih udjela u društvu TINO d.o.o., sa sjedištem u Sedramić (Grad Drniš), Elezi 4, OIB: 38738251714 ("**Društvo**"):-----
  - a) Poslovni udio u Društvu, nominalnog iznosa 9.500,00 (devet tisuća petsto) kuna, uplaćen u cijelosti, redni broj 2. (drugi);-----
  - b) Poslovni udio u Društvu, nominalnog iznosa 700,00 (sedamsto) kuna, uplaćen u cijelosti, redni broj 7. (sedmi).-----
 (poslovni udio pod a) i pod b) zajedno: "**Poslovni udjeli**")-----
- E. Prodavatelj po stečajnom upravitelju Zvonimiru Đuranu ispod iznosi obračun predujma troškova stečaja Prodavatelja i obveza stečajne mase, pod pretpostavkom zaključenja stečaja Prodavatelja u ožujku 2022. (dvije tisuće dvadeset druge) godine:-----
  - a) Nagrada stečajnom upravitelju – 63.293,19 kn (šezdeset tri tisuće dvjesto devedeset tri kune devetnaest lipa);-----
  - b) Naknada za računovodstvo 05/2021 – 03/2022 (625 kn mjesečno) – 6.875,00 kn (šest tisuća osamsto sedamdeset pet kuna); -----

- c) Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja bankovnog računa 11/2021 – 03/2021 – 800,00 kn (osamsto kuna) -----
- d) Pristojbe za SKDD, DGU, Autocentar Agram i zemljišne knjige prilikom ispitivanja imovine Prodavatelja – 117,94 kn (sto sedamnaest kuna i devedeset četiri lipe); -----
- e) Preporučene pošiljke – 280,18 kn (dvjesto osamdeset kuna i osamnaest lipa); -----
- f) Troškovi arhiviranja i skladištenja dokumentacije – 5.000,00 kn (pet tisuća kuna);-----
- g) Okvirni putni trošak dolaska na raspravu 8. srpnja 2021. godine – 2.072,00 kn (dvije tisuće sedamdeset dvije kune);-----
- h) Okvirni putni trošak dolaska na raspravu 5. studenog 2021. godine – 2.072,00 kn (dvije tisuće sedamdeset dvije kune); -----
- i) Okvirni putni trošak dolaska na završno ročište - 2.072,00 kn (dvije tisuće sedamdeset dvije kune); -----

**UKUPNO: 82.582,31** (osamdeset dvije tisuće petsto osamdeset dvije kune)-----

- F. Kupac je uplatio predujam za namirenje troškova nastavljanja postupka radi naknadne diobe u iznosu od **33.510,00 kn** (trideset tri tisuće petsto deset kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, radi nastavka postupka nad Prodavateljem i naknadne diobe. -----
- G. Slijedom navedenog, preostali nepodmireni predujam troškova stečajnog postupka u trenutku potpisivanja ovog Ugovora od strane Kupca iznosi **49.072,31 kn** (četrdeset devet tisuća sedamdeset dvije kune i trideset jedna lipa). -----

## 1. Predmet ugovora -----

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje Kupcu, a Kupac kupuje Poslovne udjele Društva, prema uvjetima navedenim u ovom Ugovoru. -----

## 2. Kupoprodajna cijena -----

Kupoprodajna cijena za Poslovne udjele iznosi 541.146,94 kn (petsto četrdeset jednu tisuću sto četrdeset i šest kuna te devedeset četiri lipe) („**Kupoprodajna cijena**“).-----

## 3. Prethodni uvjeti i Isplata predujma troškova stečajnog postupka -----

3.1. Kupac se obvezuje snositi troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Kao prethodni uvjet za podmirenje Kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje isplatiti predujam troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u iznosu od 49.072,31 kn (četrdeset devet tisuća sedamdeset dvije kune i trideset jedna lipa) („**Predujam troškova**“), sve sukladno obračunu sadržanom u točki E., F., i G. Preambule ovog Ugovora. -----

3.2. Predujam troškova Kupac se obvezuje isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora, na račun otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR1323900011101306209, a koji račun glasi na Prodavatelja. -----

3.3. Nakon obračuna troškova na završnom ročištu, odobrenog od strane Trgovačkog suda u Splitu, u postupku pod poslovnim brojem St-307/2021, Kupac će podmiriti eventualno nastale dodatne troškove, ili će mu se vratiti uplaćeni predujam koji prelazi iznos troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. -----

#### 4. Isplata Kupoprodajne cijene -----

4.1. Po isplati Predujma troškova Kupac je ovlašten Kupoprodajnu cijenu isplatiti na način da u prijeloj s Kupoprodajnom cijenom stavi svoju tražbinu koju ima prema Prodavatelju kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-307/2021.-----

4.2. Izjava o prijeloju Kupca predstavlja Prilog 1 ovog Ugovora i Kupac ju je obvezan potpisati i dostaviti Prodavatelju u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora („Izjava o prijeloju“).

#### 4. Prijenos poslovnih udjela -----

4.1. Stranke sporazumno utvrđuju kako će istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora kod javnog bilježnika Bore Bubnjića (u daljnjem tekstu: „Javni bilježnik“) u javnobilježnički depozit pohraniti solemnizirani Ugovor o prijenosu poslovnih udjela, sa sadržajem iz Priloga 2 ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: „Ugovor o prijenosu“). -----

4.2. Prodavatelj i Kupac će istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora s Javnim bilježnikom sastaviti i potpisati zapisnik o zasnivanju javnobilježničkog depozita na rok do 1. ožujka 2022. godine kojim će Javnog bilježnika ovlastiti i obvezati da Ugovor o prijenosu preda: -----

- a) Kupcu, ako mu Kupac u roku od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora preda izvornik Izjave o prijeloju i potvrde banke (potpisane i ovjerene pečatom banke) iz kojih će biti razvidno da je Kupac izvršio plaćanje Predujma troškova u skladu s člankom 3. ovog Ugovora, i u kojima će biti navedeno da je nalog za plaćanje „izvršen“, „proveden“ ili bilo koji drugi odgovarajući status naloga koji potvrđuje da je plaćanje izvršeno;
- b) Kupcu i nakon proteka roka od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora sve do 1. (prvog) ožujka 2022. (dvijetisućdvadesetidruge) godine ukoliko dokaže ispunjenje svih navedenih uvjeta iz toč. a) te ukoliko Prodavatelj izda pisanu i ovjerenu suglasnost za predaju Ugovora iz javnobilježničkog pologa Kupcu.-----

#### 5. Odgovornost za nedostatke -----

Prodavatelj i Kupac suglasno, a sukladno odluci skupštine vjerovnika Prodavatelja, ovim Ugovorom isključuju odgovornost Prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke Poslovnih udjela. Radi izbjegavanje svake sumnje, Prodavatelj i Kupac suglasni su da Prodavatelj Kupcu ne odgovara za ostvarivanje prava na Poslovnim udjelima, postojanje Poslovnih udjela, ostvarivanje prava glasa u Društvu, ili bilo koja druga prava povezana s Poslovnim udjelima. -----

#### 6. Obavijesti -----

6.1. Sva komunikacija koja se u vezi s Ugovorom razmjenjuje između Stranaka mora biti u pisanoj formi te se može izvršiti samo elektroničkom poštom, preporučenom pismom ili javnobilježničkom dostavom. -----



6.2. Adrese i e-mail adrese osoba ovlaštenih za bilo kakvu komunikaciju ili dokument koji se obavljaju odnosno dostavljaju u okviru ili u vezi s Ugovorom su:-----

(i) Za Prodavatelja: -----  
Zvonimir Đuran-----  
Andrije Hebranga 8-----  
10 000 Zagreb-----  
Zvonimir.duran@duran.hr-----

(ii) Za Kupca:-----  
Valentina Vižintin -----  
Jadranski trg 4/II -----  
51 000 Rijeka-----  
valentina.vizintin@poldan-lawfirm.hr -----

6.3. Sva komunikacija koju jedna Stranka ima s drugom, ili dokumenti koje jedna Stranka dostavlja drugoj, u vezi s Ugovorom valjana je samo: -----

1. ako se šalje preporučenom poštom, nakon primanja dokaza o isporuci; -----
2. valjanom javnobilježničkom dostavom kako je ista uređena Zakonom o parničnom postupku; ili -----
3. ako se dostavlja elektroničkom poštom, u trenutku otpremanja, bez primanja obavještenja da isporuka nije moguća. -----

## 7. Troškovi -----

7.1. Svaka Stranka snosi troškove svojega pravnog i drugog savjetovanja. -----

7.2. Kupac snosi troškove javnobilježničke ovjere i solemnizacije ovog Ugovora i Ugovora o prijenosu. -----

## 8. Salvatorna klauzula -----

Ako bi pojedine odredbe ovoga Ugovora u cijelosti ili djelomično bile ništetne ili nevaljale ili bi takvima postale, kao i u slučaju da u Ugovoru ima propusta, valjanost ostalih odredaba ostaje time nedirnuta. Umjesto ništetne ili nevaljane odredbe Ugovorne strane će ugovoriti valjanu odredbu koja najviše odgovara smislu i svrsi ništetne ili nevaljane odredbe. -----

## 9. Ostale odredbe -----

9.1. Na ovaj Ugovor se primjenjuje i on se tumači u skladu s pravom Republike Hrvatske. -----

9.2. U slučaju spora nadležni sud je Trgovački sud u Zagrebu. -----

9.3. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (riječima: šest) primjeraka, od kojih je svaki original. Svakoj Stranci pripadaju po 3 (tri) primjerka. -----



9.4. Nijedna izmjena ili dopuna ovog Ugovora neće biti obvezujuća za Stranke ukoliko nije izvršena u solemniziranom obliku.-----

9.5. Ovaj Ugovor među ugovornim strankama stupa na snagu na dan sklapanja u za to propisanom javnobilježničkom obliku.-----

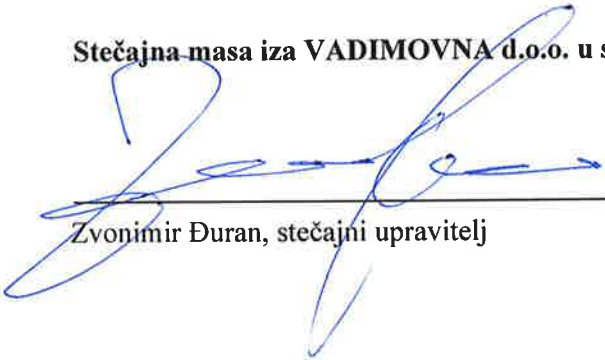
U POTVRDU GORE NAVEDENOG, Ugovor potpisuju ovlašteni predstavnici Stranaka.-----

Samobor, 15. (petnaestog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine

**Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju**

**Andrei Skvortcov**

p.p.

  
Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj







REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Boro Bubnjić  
Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3

Poslovni broj: OV-3325/2021

Ja, javni bilježnik **Boro Bubnjić**, Samobor, Ulica Ferka Ivanščaka 3, potvrđujem da su stranke:

**Stečajna masa iza VADIMOVNA d.o.o. u stečaju, MBS 060431192, OIB 14133953732, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA ANDRIJE HEBRANGA 8**, zastupano po stečajni upravitelj **ZVONIMIR ĐURAN, OIB 68196974935, ZAGREB, MARTIĆEVA ULICA 59**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111285301 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Prodavatelj,

**VALENTINA VIŽINTIN, OIB 71409709857, RIJEKA, RIJEKA DRAŽICE 123**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114236088 PU Primorsko-goranska, odvjetnica sa sjedištem ureda u Rijeci, Jadranski trg 4, punomoćnik Andrei Skvortcov, s prebivalištem u Rovinju, Ulica Vladimira Švalbe 29, OIB: 52825369243, čiju sam istovjetnost odvjetnika utvrdio uvidom u iskaznicu odvjetnika broj 4433 izdanu od HOK-a, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu punomoć od dana 27.11.2021. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja-Rovigno pod brojem OV-5959/2021 dana 29.11.2021. godine, kao Kupac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela od dana 15.12.2021. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesetiprve) godine u 6 (šest) primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke ugovoru prilažu: **PRILOG 1 Izjava, PRILOG 2 Ugovor o prijenosu poslovnih udjela i e-izvadak iz sudskog registra od današnjeg dana.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 393,75 kn.

Samobor, 15.12.2021.



OG BILJEŽNIKA  
BILJEŽNIK  
Zanimović

